



BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES

AGENCES CHAMALIERES – VEYRE-MONTON – BILLOM – LEZOUX

TRANSACTIONS MAISONS - APPARTEMENTS - TERRAINS

| PRIX NET VENDEUR | | HONORAIRES TTC |
|---------------------|-------------|-------------------|
| 0 à | 50 000 € | 5 000 € |
| 50 001 € | 59 500 € | 5 500 € |
| 59 501 € | 69 000 € | 6 000 € |
| 69 001 € | 78 500 € | 6 500 € |
| 78 501 € | 88 000 € | 7 000 € |
| 88 001 € | 97 500 € | 7 500 € |
| 97 501 € | 107 000 € | 8 000 € |
| 107 001 € | 116 500 € | 8 500 € |
| 116 501 € | 126 000 € | 9 000 € |
| 126 001 € | 135 500 € | 9 500 € |
| 135 501 € | 145 000 € | 10 000 € |
| 145 001 € | 154 500 € | 10 500 € |
| 154 501 € | 164 000 € | 11 000 € |
| 164 001 € | 173 500 € | 11 500 € |
| 173 501 € | 183 000 € | 12 000 € |
| 183 001 € | 192 500 € | 12 500 € |
| 192 501 € | 202 000 € | 13 000 € |
| 202 001 € | 211 500 € | 13 500 € |
| 211 501 € | 221 000 € | 14 000 € |
| 221 001 € | 230 500 € | 14 500 € |
| 230 501 € | 240 000 € | 15 000 € |
| 240 001 € | 255 000 € | 15 500 € |
| 255 001 € | 270 000 € | 16 000 € |
| 270 001 € | 285 000 € | 16 500 € |
| 285 001 € | 300 000 € | 17 000 € |
| 300 001 € | 315 000 € | 17 500 € |
| 315 001 € | 330 000 € | 18 000 € |
| 330 001 € | 345 000 € | 18 500 € |
| 345 001 € | 360 000 € | 19 000 € |
| 360 001 € | 375 000 € | 19 500 € |
| 375 001 € | 400 000 € | 20 000 € |
| 400 001 € | et +..... € | 5 % |

HONORAIRES EVALUATIONS A charge du demandeur

| | | |
|----------------------|------------------------|-------------------|
| SECTEUR URBAIN | jusqu'à 5 km agence | Forfait 230 € TTC |
| HORS SECT. URBAIN | Maxi. 20 km agence | Forfait 250 € TTC |

LOCATIONS HABITATION OU MIXTE A charge 50% bailleur et 50 % locataire

| Superficie du bien en m2 | Honoraires TTC locataire TVA à 20% | Honoraires TTC Bailleur TVA à 20% |
|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Jusqu'à 120 m2 | 8 € | 8 € |
| Plus de 121 m2 | 7 € | 7 € |
| Etat des lieux | 3 € | 3 € |

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 par la loi « ALUR » du 24 mars 2014 : « ... » Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier). »
*Honoraires applicables à compter du 1 octobre 2019.

HONORAIRES VENTE COMMERCES ET PAS DE PORTE A la charge du Vendeur

| | | |
|------------------------|----------|-----------------------------|
| Jusqu'à 45 000 € | 12 % TTC | Forfait minimum 5 000 € TTC |
| Au-delà de 45 001 € | 15 % TTC | |

Montants TTC (T.V.A à 20%), calculés sur le montant de la somme nette à revenir au vendeur
Ces honoraires comprennent la prise en charge de la vente du bien, de la signature du compromis, du suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

